

AVIGNON - 84000
Immeuble, 10 pièces
360 m²
Viager semi-libre
Région: Provence

Valeur vénale: 650000 €
Bouquet: 195 000 €
Rente mensuelle: 2 200 €
H 80ANS

Viager libre sur 7 appartements plus deux appartements en viager occupé de 35 et 95 m² plus une cour intérieure, Viager sur une tête, monsieur de 80 ans.

Bouquet 195.000 € rente mensuelle 2200 €

Plein centre d'Avignon, Viager libre sur sept appartements rapport mensuel actuel 2.600 euros (Appartement N°1: 320 euros, N°2 : 400 euros N°3: 400 euros, N°4: 300 euros, N°5: 400 euros N°6: 380 euros N°7: 400 euros N°8 et 9 occupé).

Lot1 15 m²: Lot2 41 m² :Lot3 32 m² : Lot4: 21 m² Lot5: 18 m² Lot6: 35 m² Lot7: 36 m² , plus deux appartements en viager occupé 35 et 95 m² plus cours intérieure carrelée de 40 m² avec cuisine d'été au premier étage.

Proche de toutes commodités commerces, Facultés, Lycée, Collèges.possibilité d'augmenter la rentabilité en location en meublé sur 10 mois et location à la semaine pendant la période du festival d'Avignon environ 3000 € mensuel.

A la libération du huitième appartement et neuvième appartement,rentabilité supplémentaire de 1.900 € mensuelle soit au total 4.900 €.

Taxe foncière: 3.450 €

Immeuble estimé à 700.000 €.

Contact:

mail: languedoc@viager-europe.com



Contactez le négociateur de Viager Europe au sujet de cette annonce

: Responsable Viager Europe Provence

T : 0667947207 - M : 06 67 94 72 07 - Email : provence@viager-europe.com

Imprimé via le site www.viager-europe.com - Viager Europe Cabinet Daubry - Expert en viager depuis 1964

